



## complex rezidential cubic 6

---

COMPLEXUL REZIDENTIAL CUBIC 6 este amplasat pe strada Maracineni nr. 114 – 116, in zona Prelungirea Ghencea si este dezvoltat pe o suprafata totala de 19094 m<sup>2</sup>.

Pentru facilitarea accesului, complexul a fost prevazut cu doua puncte de acces, unul din str. Toamnei, iar celalalt din str. Maracineni. Intimitatea si securitatea locatarilor sunt asigurate de un gard perimetral realizat din zidarie.

Complexul este format din 60 de locuinte P+1 si doua imobile de apartamente P+2+3R ce totalizeaza 40 de locuinte, dispuse compact, beneficiind de piscina, zona verde amenajata si loc de joaca pentru copii.

Locuintele P+1 beneficiaza de 2 locuri de parcare si o curte cu terasa incepand de la 40 m<sup>2</sup> pana la 120 m<sup>2</sup>.

Complexul Rezidential Cubic 6 ofera posibilitatea ca fiecare apartament sa poata beneficia de 2 locuri de parcare proprii. Apartamentele situate la parterul blocurilor includ gradina proprie.



## cuprins

07	cubic 6
13	case
15	casa tip 1
17	casa tip 2
23	apartamente
25	apartament tip 3A
27	apartament tip 3B
29	apartament tip 3C
31	apartament tip 3E
33	apartament tip 4A
34	apartament tip 4B
39	istoric



## amplasare

COMPLEXUL REZIDENTIAL CUBIC 6 este localizat in partea de Vest a Bucurestiului, intr-o zona rezidentiala nou dezvoltata.

Complexul este situat la 10 minute distanta de parcul Moghioros si Plaza Romania si la 15 minute de AFI Palace Cotroceni.

Accesul la mijloacele de transport in comun este facil, existand mai multe linii de autobuz in imediata apropiere, care fac legatura cu orice zona din capitala. In viitorul apropiat, mobilitatea locuitorilor va fi sporita odata cu finalizarea lucrarilor la tronsonul de metrou Drumul Taberei in zona Raul Doamnei.

Centura orasului se afla in imediata apropiere a complexului si faciliteaza accesul catre zona comerciala Militari sau diferite zone ale orasului.



## complex rezidential cubic 6

Suprafata complex: 19094 m<sup>2</sup>  
Posibilitate acces: din strada Maracineni si din strada Toamnei  
Incinta securizata - control acces  
60 de locuinte P+1  
40 de apartamente - 2 blocuri a cate 20 de apartamente P+2+3 Retras  
204 locuri de parcare



## complex rezidential cubic 6

Piscina exterioara cu zona de relaxare



## case

Module de 4 si 6 locuinte  
Curte privata cu terasa, incepand de la 40 m<sup>2</sup>  
2 Locuri de parcare in fata casei

Suprafata construita locuinta 153 m<sup>2</sup>  
Suprafata utila totala locuinta 124 m<sup>2</sup>  
Parter cu living spatios, bucatarie, grup sanitar si terasa  
Etaj cu 3 dormitoare si 2 bai



# TIP 1

Suprafata construita: 153 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 124 m<sup>2</sup>  
 Terase: 22.20 m<sup>2</sup>  
 +2 locuri de parcare incluse

pret **89900** euro  
 +5% TVA



Plan parter



# TIP 1

Suprafata construita: 153 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 124 m<sup>2</sup>  
 Terase: 22.20 m<sup>2</sup>  
 +2 locuri de parcare incluse

pret **89900** euro  
 +5% TVA



Plan etaj

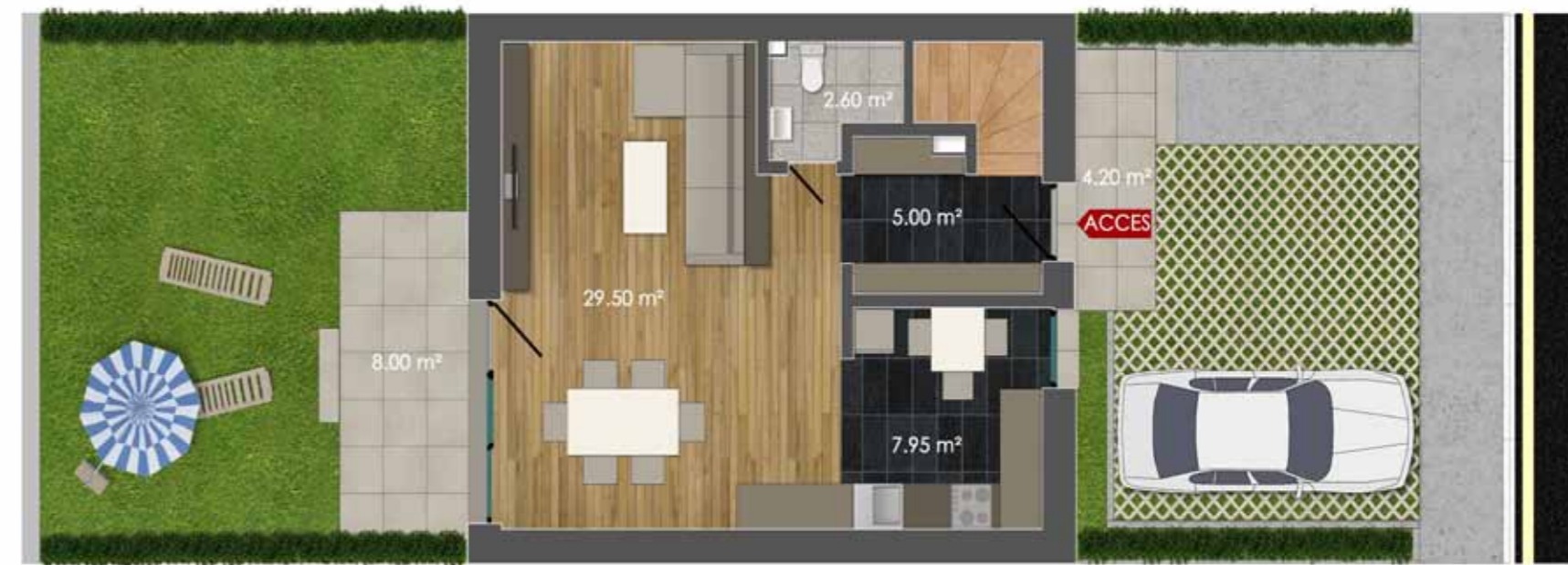




## TIP 2

Suprafata construita: 153 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 124 m<sup>2</sup>  
 Terasa: 22.20 m<sup>2</sup>  
 +2 locuri de parcare incluse

pret **89900** euro  
 +5% TVA



Plan parter



## TIP 2

Suprafata construita: 153 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 124 m<sup>2</sup>  
 Terase: 22.20 m<sup>2</sup>  
 +2 locuri de parcare incluse

pret **89900** euro  
 +5% TVA



Plan etaj



## apartamente

Parter + 2 etaje + etaj 3 Retras

Apartamente cu 3 si 4 camere

Bucatarii inchise

Locuri de parcare in fata blocului

Curti private pentru apartamentele de la parter



## TIP 3A

Suprafata construita: 101.24 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 83.40 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila: 78.90 m<sup>2</sup>  
 Suprafata logie: 4.50 m<sup>2</sup>

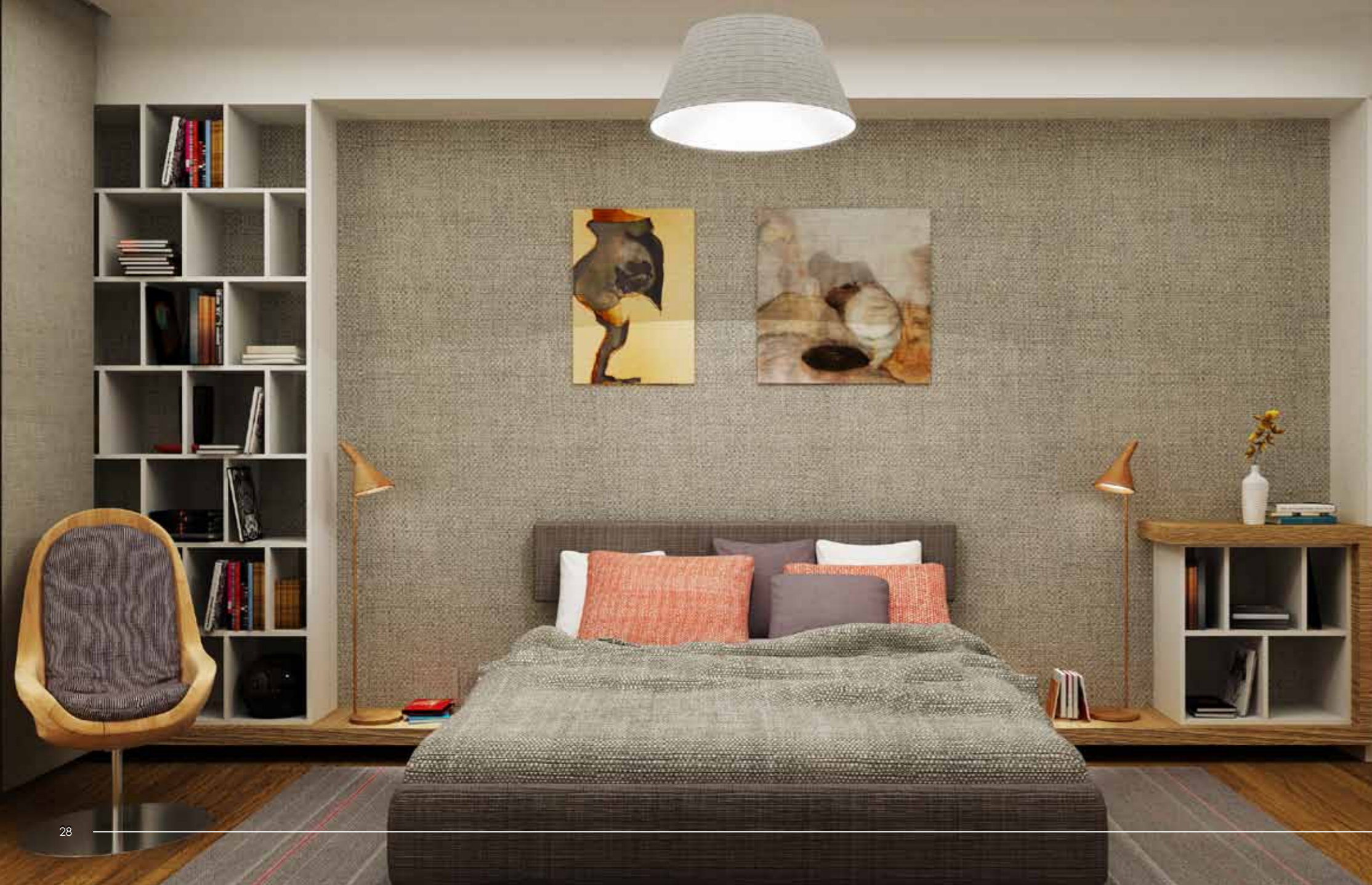
pret **62900** euro  
 +5% TVA



## TIP 3B

Suprafata construita: 100.37 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 84.05 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila: 78.90 m<sup>2</sup>  
 Suprafata logie: 5.15 m<sup>2</sup>  
 Suprafata gradina: 12.25 m<sup>2</sup>

pret **63900** euro  
 +5% TVA



## TIP 3C

Suprafata construita: 86.68 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 71.00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila: 64.80 m<sup>2</sup>  
 Suprafata balcon: 6.20 m<sup>2</sup>  
 Suprafata gradina: 26.00 m<sup>2</sup>

pret **56900** euro  
 +5% TVA



## TIP 3E

Suprafata construita: 188.00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 146.55 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila: 99.40 m<sup>2</sup>  
 Suprafata totala terasa: 79.85 m<sup>2</sup>  
 Suprafata circulabila terasa: 47.20 m<sup>2</sup>

pret **84900** euro  
 +5% TVA



## TIP 4A

Suprafata construita: 122.84 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 102.40 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila: 97.85 m<sup>2</sup>  
 Suprafata logie: 4.55 m<sup>2</sup>

pret **76900** euro  
 +5% TVA





## TIP 4B

Suprafata construita: 118.55 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila totala: 98.10 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila: 92.95 m<sup>2</sup>  
 Suprafata logie: 5.15 m<sup>2</sup>  
 Suprafata gradina: 31.15 m<sup>2</sup>

pret **77900** euro  
 +5% TVA



## plan de amplasament

Complex inchis



## istoric

Dezvoltator, investitor Cubic Residence



## ansamblu rezidential cubic 5

18 case (P+1)  
Adresa: Str. Drumul Ghindari, nr 69-71  
Data incepere proiect: octombrie 2013  
Data finalizare proiect: noiembrie 2014

STATUS: **VANDUT INTEGRAL**





## ansamblu rezidential cubic 4

66 apartamente (P+4E)  
Adresa: Str. Prelungirea Ghencea, nr 83-85  
Data incepere proiect: iulie **2013**  
Data finalizare proiect: noiembrie **2014**

STATUS: **VANDUT INTEGRAL**





## ansamblu rezidential cubic 3

16 case (P+1)  
Adresa: Str. Prelungirea Ghencea,  
nr 87-89A  
Data incepere proiect: iulie **2011**  
Data finalizare proiect: noiembrie **2012**  
STATUS: **VANDUT INTEGRAL**



Parteneri:



### COMPLEX REZIDENTIAL CUBIC 6

Amplasare: str. Maracineni 114-116, zona Prelungirea Ghencea

Telefon: 0316 208 903/ 0756 088 000

e-mail: [contact@cubicresidence.com](mailto:contact@cubicresidence.com)

[www.cubicresidence.com](http://www.cubicresidence.com)